

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 72/2015/QĐST-DS và số 73/2015/QĐST-DS cùng ngày 19/11/2015; Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 14/12/2017 và Quyết định số 12/2018/QĐST-DS ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHA, số 514/QĐ-CCTHA cùng ngày 09/12/2015, số 359/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2017 và số 948/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 295/2022/CTTĐG-MKT ngày 06/9/2022 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Do các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 90m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 122028, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất H01332, ngày 01/4/2008 với giá khởi điểm 4.070.113.000đ (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi triệu, một trăm mười ba ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 30/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thụ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Nhân